

2. Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt
2. Inhaltsverzeichnis
3. Aufgabenstellung / Angebotsaufforderung
4. Dokumentation von Nutzerideen (Nutzungskonzeption des Klubhauses der Jugend Saalfeld)
5. Aktennotiz zur Konzeptstudie vom 23.02.2022
6. Aktennotiz zur Konzeptstudie vom 24.03.2022
7. Historische Bestandspläne
 - 7.1 Gebäudehistorie
8. Bestandspläne incl. Grobaufmaß
 - 8.1 Luftaufnahmen
9. Raumbücher
 - 9.1 Raumbuch KG
 - 9.2 Raumbuch EG
 - 9.3 Raumbuch 1.OG
 - 9.4 Raumbuch 2.OG
 - 9.5 Raumbuch DG
 - 9.6 Raumbuch TRH
10. Emails Amt für Jugend und Soziales / Niederschriften zur Abstimmung mit Nutzern
11. Entwurfskonzept
 - 11.1 Katasterplan
 - 11.2 Grundriss KG 2223B-3-G.01
 - 11.3 Nutzungseinheit Fahrradwerkstatt 2223B-3-G.01.1
 - 11.4 Nutzungseinheit Proberäume 2223B-3-G.01.2
 - 11.5 Grundriss EG mit Zwischengeschoss 2223B-3-G.02
 - 11.6 Nutzungseinheit Jugendbereich 2223B-3-G.02.1
 - 11.7 Nutzungseinheit Jugendbereich incl. Küche/Terrasse 2223B-3-G.02.2
 - 11.8 Nutzungseinheit Trommelschule/Fahrradwerkstatt 2223B-3-G.02.3
 - 11.9 Nutzungseinheit Veranstaltungsbereich 2223B-3-G.02.4



BAUVORHABEN: Machbarkeitsstudie/Nutzungskonzept Klubhaus der Jugend,
Breitscheidstraße 1, 07318 Saalfeld
BAUHERR: Stadt Saalfeld, Markt 1, 07318 Saalfeld

11.10	Grundriss 1.OG	2223B-3-G.03
11.11	Nutzungseinheit Vereinsnutzung Klubhaus e.V./ Metalstammtisch	2223B-3-G.03.1
11.12	Nutzungseinheit externe Vereine	2223B-3-G.03.2
11.13	Nutzungseinheit Jugendbereich	2223B-3-G.03.3
11.14	Nutzungseinheit Veranstaltungen	2223B-3-G.03.4
11.15	Nutzungseinheit Bandmontage	2223B-3-G.03.5
11.16	Grundriss 2.OG	2223B-3-G.04
11.17	Nutzungseinheit Radio SRB	2223B-3-G.04.1
11.18	Nutzungseinheit Büro „Projekt für Demokratie (PfD)“	2223B-3-G.04.2
11.19	Grundriss DG	2223B-3-G.05
11.20	Nutzungseinheit Hausmeisterwohnung	2223B-3-G.05.1
11.21	Nutzungseinheit Co-Working Spaces	2223B-3-G.05.2
11.22	Nutzungseinheit Vereinsraum	2223B-3-G.05.3
11.23	Nutzungseinheit Beratungsstelle Mädchennotunterkunft	2223B-3-G.05.4
11.24	Längsschnitt Aufzug	2223B-3-S.01
12.	Maßnahmenaufstellung mit Baubeschreibung	
12.1	Instandsetzungsarbeiten	
12.2	Energetische Sanierung	
12.3	Maßnahmen zur Barrierefreiheit Zugänglichkeit aller Etagen	
12.4	Umgestaltung der Grundrisse zu unterschiedlichen Nutzungseinheiten	
13.	Vorschläge zur zukünftigen Nutzung und deren Wirtschaftlichkeit	
14.	Energetische Ertüchtigung der historischen Gebäudestruktur	
15.	Grobkostenschätzung nach DIN 276	
15.1	Mengenermittlungen	
15.1.1	Mengenermittlung Wand- und Dachflächen	
15.1.2	Türliste	
15.1.3	Fensterliste	
15.1.4	Ermittlung Abbruch / Neubau	
16.	Grobterminplan	
17.	Erläuterungsbericht und Zusammenfassung Ergebnisse der Konzeptstudie	

